



Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor,
Bydlišského 2474

sídlo: Bydlišského 2474, 39002 Tábor

IČO: 75050099

DIČ: CZ75050099

číslo účtu: 14530-301/0100 (KB Tábor)

jednající prostřednictvím: Mgr. Jaroslav Petrů, ředitel školy

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Stavební firma Pazdera s.r.o.

sídlo: Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim

IČO: 27110176

DIČ: CZ27110176

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městský soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C,
96975

číslo účtu: 322667369/0800

bankovní spojení: pobočka České spořitelny a.s. ve Vlašimi

jednající prostřednictvím: Tomáš Pazdera, jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla **Stavební úpravy a přístavby objektu – Budova č. 3 a Stavební úpravy objektu – Budova č. 1** (dále jen „zakázka“) financovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále také jen „IROP“).

1. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:

- Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

SMLOUVA O DÍLO

- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce projektů Stavební úpravy objektu budovy č. 1 odloučeného pracoviště Chýnovská, včetně zajištění vnitřního vybavení, č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0001700 a dále Stavební úpravy a přístavby objektu budovy č. 3 odloučeného pracoviště Chýnovská, včetně zajištění vnitřního vybavení, č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002084 schváleného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Plněním veřejné zakázky jsou stavební práce dle projektové dokumentace pro provedení stavby autora Graphic PRO s.r.o., projekční kancelář, Stránského 2255, 390 02 Tábor, Ing. Ivana Urbánková, autorizovaný inženýr na objektu odloučeného pracoviště školy na adrese Chýnovská 2945, Tábor, budova č. 1 a č. 3 (dále jen „budova“), které spočívají především ve stavebních pracích dle projektové dokumentace pro provedení stavby autora Graphic PRO s.r.o., projekční kancelář, Stránského 2255, 39002 Tábor (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností Graphic PRO s.r.o., projekční kancelář, Stránského 2255, 39002 Tábor, zodpovědný projektant Ing. Ivana Urbánková, autorizovaný inženýr (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
- před realizací stavby zpracovat podrobnou dílenskou dokumentaci, která bude odsouhlasena autorem projektové dokumentace;
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;

- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: Stavební úpravy a přístavby objektu – Budova č. 3 a Stavební úpravy objektu – Budova č. 1

Místo stavby: Chýnovská 2945, Tábor

Kraj: Jihočeský

Okres: Tábor

Obec: Tábor

Místo plnění: Chýnovská 2945, Tábor

Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelům z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

SMLOUVA O DÍLO

5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
8. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení. Dodatek, kterým se mění cena díla o více než 100.000 Kč bez DPH, jsou před podpisem smluvní strany povinny předložit ke schválení radou Jihočeského kraje
9. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

**IV.
Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši dle oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr pro Stavební úpravy a přístavby objektu – Budova č. 3:

Celková cena bez DPH:	9.926.585,08 Kč
DPH z celkové ceny:	2.084.582,87 Kč
Celková cena včetně DPH:	12.011.167,95 Kč

A dále nejvýše přípustnou cenu ve výši dle oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr pro Stavební úpravy objektu – Budova č. 1:

Celková cena bez DPH:	4.463.382,44 Kč
DPH z celkové ceny:	937.310,31 Kč
Celková cena včetně DPH:	5.400.692,75 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne **ZADAVATEL VYPLNÍ DATUM OBDRŽENÍ NABÍDKY DODAVATELE** jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů použije režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.
5. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
6. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
7. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
8. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě

změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název a číslo projektu: Stavební úpravy objektu budovy č. 1 odloučeného pracoviště Chýnovská, včetně zajištění vnitřního vybavení, č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0001700" a „Stavební úpravy a přístavby objektu budovy č. 3 odloučeného pracoviště Chýnovská, včetně zajištění vnitřního vybavení, č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002084".
9. **Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

VI.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby je stanoven na **duben 2018**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby:

120 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy

2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná ve všední dny od 7.00 do 18.00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlukové a neprašné).
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro jeho obyvatele.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatелеm užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatелеm.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem zahájení prací stanoveným v odst. 1 tohoto článku.

SMLOUVA O DÍLO

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Tyto závazné termíny budou zhotovitelem uvedeny v kalendářních dnech ode dne zahájení stavebních prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle čl. IV., odst. 7 smlouvy a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

SMLOUVA O DÍLO

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

- 6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
- 9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
- 2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
- 4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání

s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydání pokynů k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanoviskem MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací

SMLOUVA O DÍLO

zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

SMLOUVA O DÍLO

3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívaní, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
 4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem;
- Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
 7. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel provést řádné a úplné vyklizení staveniště, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. 5348, 5349/9 a 5349/15 v k. ú. Tábor, obec Tábor.

SMLOUVA O DÍLO

2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nezačne provádění díla do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla dle čl. VI odst. 1. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost vést stavební deník dle čl. VII., odst. 5. Smlouvy a na výzvu objednatele zpřístupnit tento stavební deník na staveništi objednateli, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ nedostupného stavebního deníku na staveništi.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) zhotovitelem dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ porušení plánu BOZP.
5. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení povinnosti provést určenou část dílo zhotovitelem dle čl. VIII. odst. 18. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel neprovede řádné vyklizení staveniště v termínu stanoveném dle čl. IX odst. 7. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení
7. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
8. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
10. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
11. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Bankovní záruka není požadována.

XVI.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 10 000 000,- Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

4. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

**XVII.
Oprávněné osoby**

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Mgr. Jaroslav Petrů

Za zhotovitele: **Tomáš Pazdera, jednatel společnosti**

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Vladislav Janda, TDI

Za zhotovitele: **Ing. Jan Suchánek, autorizovaný stavbyvedoucí a Ing. Lukáš Oppl**

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupisu provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
9. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Pojistná smlouva / Doklad o pojištění

SMLOUVA O DÍLO

V Táboře, dne: 11.4.2018

11.04.2018
V e Vlašimi dne: Klikněte sem a zadejte text.

Objednatel:



Mgr. Jaroslav Petřů, ředitel školy

Zhotovitel:



Stavební firma
Pazdera s.r.o.

258 01 Vlašim, Vlasavova 1535
Tel./Fax: 317844536, 3178
IČ: 27110176 • DIČ: C

Tomáš Pazdera, jednatel společnosti

Střední škola obchodu, složení z řemesel a
Jazyková škola pro děti a mládež, s.r.o. (1)
Tábor, Masarykova 150
tel.: 381 252 419 • fax: 381 256 246
e-mail: skola@ssjs-tabor.cz • www.ssjs-tabor.cz

Rekapitulace rozpočtů

Akce: Stavební úpravy a přístavby objektu – Budova č. 3 a Stavební úpravy objektu – Budova č. 1

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Budova č. 1	4 463 382,44	937 310,31	5 400 692,75
Budova č. 3	9 926 585,08	2 084 582,87	12 011 167,95
Celkem	14 389 967,52	3 021 893,18	17 411 860,70

 Stavební firma
Pazdiera s.r.o.
256 01 Vlašim, Vlasáková 1635
Tel./Fax 317844536, 317844537, 317846759
IČ 27110175 • DIČ CZ27110175 (1)

Tomáš Pazdiera
jednatel společnosti

Harmonogram postupu prací			2018																																											
Rok																																														
Měsíc			Duben										Květen										Červen																							
Den			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Budova E3																																														
Stavební úpravy a přístavby objektu																																														
Stavební úpravy objektu																																														
Zateplení objektu																																														
Přístavby objektu																																														
ZTI, UT, EI, VZT a gastro vybavení																																														
ZTI																																														
Ústřední vytápění																																														
Elektroinstalace																																														
Slaboproud																																														
EZS																																														
Vzduchotechnika																																														
Tlakový vzduch																																														
Gastro vybavení																																														
Venkovní úpravy																																														
Venkovní úpravy																																														
Venkovní kanalizace																																														
Vodovodní přípojka																																														
Vedlejší náklady																																														
Vedlejší náklady																																														
Budova E1																																														
Stavební úpravy objektu																																														
Zateplení objektu																																														
Stavební úpravy																																														
EI + SLP																																														
EZS																																														
Venkovní úpravy																																														
Stavební úpravy neuznatelné																																														
Venkovní úpravy neuznatelné																																														
Vedlejší náklady																																														

Rok			2018																																										
Měsíc			Červen										Červenec										Srpen																						
Den			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8				
Budova E3																																													
Stavební úpravy a přístavby objektu																																													
Stavební úpravy objektu																																													
Zateplení objektu																																													
Přístavby objektu																																													
ZTI, UT, EI, VZT a gastro vybavení																																													
ZTI																																													
Ústřední vytápění																																													
Elektroinstalace																																													
Slaboproud																																													
EZS																																													
Vzduchotechnika																																													
Tlakový vzduch																																													
Gastro vybavení																																													
Venkovní úpravy																																													
Venkovní úpravy																																													
Venkovní kanalizace																																													
Vodovodní přípojka																																													
Vedlejší náklady																																													
Vedlejší náklady																																													
Budova E1																																													
Stavební úpravy objektu																																													
Zateplení objektu																																													
Stavební úpravy																																													
EI + SLP																																													
EZS																																													
Venkovní úpravy																																													
Stavební úpravy neuznatelné																																													
Venkovní úpravy neuznatelné																																													
Vedlejší náklady																																													

Architektonická kancelář, s.r.o. - projektová a inženýrská firma
 Ing. Tomáš Pazdiera, Ing. Petr Běloušek, Ing. Petr Běloušek
 IČO: 252 414 14, IČD: 252 414 14, IČD: 252 414 14
 tel.: 381 252 414, fax: 381 252 414, e-mail: info@ssb-inbox.cz

Tomáš Pazdiera
 jednatelem společnosti

říloha č. 5

Seznam poddodavatelů

souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona „Stavební úpravy a přístavby objektu – Budova č. 3 a Stavební úpravy objektu – Budova č. 1“			Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	% podíl na plnění VZ
1.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	JOŠ spol. s.r.o.	ZTI, vytápění, kanalizace	5%
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Záříčí 22, 392 01 Soběslav		
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
	IČO:	26090465		
2.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Klápa elektro s.r.o.	Elektro	8%
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Domašín 255, 258 01 Vlašim		
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
	IČO:	29118727		
3.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	JAHLA s.r.o.	VZT	2%
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Pražská 1566, 399 01 Milevsko		
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
	IČO:	00511439		
4.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Kadlec okna dveře s.r.o.	Výplně otvorů	7%

	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Purkyňova 2986, 390 02 Tábor		
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
	IČO:	28118944		
5.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:			
	Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:			
	Právní forma:			
	IČO:			

Ve Vlašimi dne 11. 5. 2018

Titul, jméno, příjmení osoby oprávněné
jednat jménem či za dodavatele: Tomáš Pazdera, jednatel společnosti

Razítko a podpis oprávněné osoby
jednat jménem či za dodavatele:



Poznámka: V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží ve své nabídce tento formulář „Poddodavatelské schéma“ **podepsaný** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, v němž poddodavatele proškrtne, případně předloží jiné čestné prohlášení o realizování zakázky bez účasti poddodavatelů.

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojišťovna: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník: Stavební firma Pazdera s.r.o. se sídlem Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim, Česká republika, IČO 27110176, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 96975

Pojištěný: Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník, dále objednatel a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.

Potvrzujeme, že výše uvedený pojistník má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2081485435 o stavebně montážním pojištění.

Podmínky, rozsah pojištění a rozsah pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, která se řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami stavebně montážního pojištění DPPSM-P-01/2014 a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění věcí:

Předpokládaná hodnota stavebních a montážních výkonů
Maximální hodnota budovaného díla

94.000.000 Kč
15.000.000 Kč

Pojistné nebezpečí	Limit plnění **)
Povodeň nebo záplava	1.000.000 Kč
Vichřice nebo krupobití	1.000.000 Kč
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)	1.000.000 Kč

Doložky a rozsah pojištění *)	Limit plnění **)
Zařízení staveniště a montážní výstroj a zařízení	500.000 Kč
Stavební stroje a montážní stroje	500.000 Kč
SM011 - Výluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou	-
SM025 - Náklady na demolicí, vyklizení a odvoz sutí	1.000.000 Kč
SM052 - Pojištění odcizení	1.000.000 Kč
SM105 - Okolní majetek	3.000.000 Kč
SM106 - Doložka o délce rozestavěnosti jednotlivých úseků stavby	-
SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost	-
SM117 - Zvláštní ujednání pro stavbu podzemního potrubí	-

Pojištění odpovědnosti:

Doložky a rozsah pojištění *)	Limit plnění **)
Pojištění odpovědnosti včetně SM002 - Pojištění křížové odpovědnosti	10.000.000 Kč

*) pojištění 1. rizika ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P

**) maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplaceného za všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění

Územní rozsah: místem pojištění jsou všechna staveniště nebo místa montáže na území České republiky sloužící pro budování jednotlivých stavebních nebo montážních děl pojištěných touto pojistnou smlouvou.

Pojistná doba: pojištění se sjednává na dobu od 28.03.2018 do 27.03.2019.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v tomto Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy jsou platné ke dni jejímu vydání.

V dne 2.4.3. 2018



Stavební firma
Pazdera s.r.o.

258 01 Vlašim - Vlasákova 1635
Tel./Fax: 31794555, 317344337, 317546759
IČ 27110176 - DIČ CZ27110176

Tomáš Pazdera
jednatel společnosti

Ztrava 2982

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojišťovna: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník: Stavební firma Pazdera s.r.o. se sídlem Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim, Česká republika, IČO 27110176, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 96975

Pojištěný: Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník, dále objednatel a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.

Potvrzujeme, že výše uvedený pojistník má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2081485435 o stavebně montážním pojištění.

Podmínky, rozsah pojištění a rozsah pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, která se řídí Doplnkovými pojistnými podmínkami stavebně montážního pojištění DPPSM-P-01/2014 a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění věcí:

Předpokládaná hodnota stavebních a montážních výkonů
Maximální hodnota budovaného díla

94.000.000 Kč
15.000.000 Kč

Pojistné nebezpečí	Limit plnění **)
Povodeň nebo záplava	1.000.000 Kč
Vichřice nebo krupobití	1.000.000 Kč
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)	1.000.000 Kč

Doložky a rozsah pojištění *)	Limit plnění **)
Zařízení staveniště a montážní výstroj a zařízení	500.000 Kč
Stavební stroje a montážní stroje	500.000 Kč
SM011 - Výluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou	-
SM025 - Náklady na demolice, vyklizení a odvoz sutí	1.000.000 Kč
SM052 - Pojištění odcizení	1.000.000 Kč
SM105 - Okolní majetek	3.000.000 Kč
SM106 - Doložka o délce rozestavěnosti jednotlivých úseků stavby	-
SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost	-
SM117 - Zvláštní ujednání pro stavbu podzemního potrubí	-

Pojištění odpovědnosti:

Doložky a rozsah pojištění *)	Limit plnění **)
Pojištění odpovědnosti včetně SM002 - Pojištění křížové odpovědnosti	10.000.000 Kč

*) pojištění 1. rizika ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P

**) maximální částka úhmu pojistného plnění vyplaceného za všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění

Územní rozsah: místem pojištění jsou všechna staveniště nebo místa montáže na území České republiky sloužící pro budování jednotlivých stavebních nebo montážních děl pojištěných touto pojistnou smlouvou.

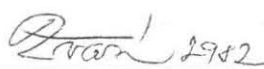
Pojistná doba: pojištění se sjednává na dobu od 28.03.2018 do 27.03.2019.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v tomto Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy jsou platné ke dni jejímu vydání.

V dne 28.3.2018

Tomáš Pazdera
jednatel společnosti

 **Stavební firma
Pazdera s.r.o.**
258 01 Vlašim, Vlasákova 1635
Tel/Fax: 317546356, 317546357, 317546759
IČ: 27110176, DIČ: CZ27110176



Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojišťovna: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník: Stavební firma Pazdera s.r.o. se sídlem Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim, Česká republika, IČO 27110176, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 96975

Pojištěný: Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník, dále objednatel a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.

Potvrzujeme, že výše uvedený pojistník má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2081485435 o stavebně montážním pojištění.

Podmínky, rozsah pojištění a rozsah pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, která se řídí Doplnkovými pojistnými podmínkami stavebně montážního pojištění DPPSM-P-01/2014 a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění věcí:

Předpokládaná hodnota stavebních a montážních výkonů
Maximální hodnota budovaného díla

94.000.000 Kč
15.000.000 Kč

Pojistné nebezpečí	Limit plnění **)
Povodeň nebo záplava	1.000.000 Kč
Vichřice nebo krupobití	1.000.000 Kč
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus)	1.000.000 Kč

Doložky a rozsah pojištění *)	Limit plnění **)
Zařízení staveniště a montážní výstroj a zařízení	500.000 Kč
Stavební stroje a montážní stroje	500.000 Kč
SM011 - Výluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou	-
SM025 - Náklady na demolice, vyklizení a odvoz sutí	1.000.000 Kč
SM052 - Pojištění odcizení	1.000.000 Kč
SM105 - Okolní majetek	3.000.000 Kč
SM106 - Doložka o délce rozestavěnosti jednotlivých úseků stavby	-
SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost	-
SM117 - Zvláštní ujednání pro stavbu podzemního potrubí	-

Pojištění odpovědnosti:

Doložky a rozsah pojištění *)	Limit plnění **)
Pojištění odpovědnosti včetně SM002 - Pojištění křížové odpovědnosti	10.000.000 Kč

*) pojištění 1. rizika ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P

**) maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplaceného za všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění

Územní rozsah: místem pojištění jsou všechna staveniště nebo místa montáže na území České republiky sloužící pro budování jednotlivých stavebních nebo montážních děl pojištěných touto pojistnou smlouvou.

Pojistná doba: pojištění se sjednává na dobu od 28.03.2018 do 27.03.2019.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v tomto Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy jsou platné ke dni jejímu vydání.

V ...VLAŠIM... dne 2.4.3. 2018

 Stavební firma
Pazdera s.r.o.
258 01 Vlašim, Vlasákova 1635
Tel./Fax: 317846595, 211244237, 317846759
IČ 27110176 - DIČ CZ27110175

Tomáš Pazdera
jednatel společnosti

Zvon 1982

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy objektu - Budova č.1

Objekt:

001 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

106 - Venkovní úpravy

KSO:

Místo: Tábor, Chýnovská 2945

Zadavatel:

Střední škola obchodu služeb a řemesel

Uchazeč:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

Projektant:

Graphic PRO s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.03.2018

IČ: 75050099

DIČ: CZ75050099

IČ: 27110176

DIČ: CZ27110176

IČ: 28125657

DIČ:

Cena bez DPH

99 751,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	99 751,99	21,00%	20 947,92
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

120 699,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu - Budova č.1

Objekt:

001 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

106 - Venkovní úpravy

Místo:

Tábor, Chýnovská 2945

Datum:

07.03.2018

Zadavatel:

Střední škola obchodu služeb a řemesel

Projektant:

Graphic PRO s.r.o.

Uchazeč:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

99 751,99

HSV - Práce a dodávky HSV

99 751,99

1 - Zemní práce	11 499,14
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	17 875,70
5 - Komunikace	19 840,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 575,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 438,99
997 - Přesun sutě	11 088,46
998 - Přesun hmot	4 391,98
SPEC1 - Specifikace HSV - Seznam rostlin	9 041,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu - Budova č.1

Objekt:

001 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

106 - Venkovní úpravy

Místo:

Tábor, Chýnovská 2945

Datum: 07.03.2018

Zadavatel:

Střední škola obchodu služeb a řemesel

Projektant: Graphic PRO s.r.o.

Uchazeč:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

99 751,99

D HSV

Práce a dodávky HSV

99 751,99

D 1

Zemní práce

11 499,14

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	27,445	47,43	1 301,72	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP

Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek

VV

"strana severovýchodní

VV

(13,4+11,55)*1,1 "rozbitý chodník"

27,445

2	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	32,125	241,20	7 748,55	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP

Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm

VV

"vybourání stávajícího chodníku a nájezdu - podklad z kameniva tl. 15 cm

VV

"strana severovýchodní

VV

2,6*1,8 "pod nájezdem"

4,680

VV

(13,4+11,55)*1,1 "pod rozbitým chodníkem"

27,445

VV

Součet

32,125

3	K	113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	4,680	468,90	2 194,45	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP

Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm

VV

"vybourání stávajícího nájezdu - betonový kryt tl. 15 cm

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"strana severovýchodní					
	VV		2,6*1,8 "nájezd"		4,680			
4	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	27,445	9,27	254,42	CS ÚRS 2016 01
	PP		Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním					
	VV		"úprava pláně pod nové chodníky					
	VV		"severovýchodní strana					
	VV		(13,4+11,55)*1,1		27,445			
D 18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu							17 875,70	
5	K	183112312	Hloubení jamek s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,005 m3 ve svahu do 1:2	kus	210,000	10,45	2 194,50	CS ÚRS 2016 01
	PP		Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 100% na svahu přes 1:5 do 1:2, objemu přes 0,002 do 0,005 m3					
	VV		"skalka					
	VV		210		210,000			
6	M	1037101.M	zahradní zemina	m3	1,050	1 045,00	1 097,25	M-položka
	PP		zahradní zemina					
	VV		210*0,005 'Přepočtené koeficientem množství		1,050			
7	K	183402122	Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m2 hloubky do 150 mm ve svahu do 1:2	m2	42,000	31,90	1 339,80	CS ÚRS 2016 01
	PP		Rozrušení půdy na hloubku přes 50 do 150 mm souvislé plochy do 500 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2					
	VV		"skalka					
	VV		42		42,000			
8	K	184102120	Výsadba dřeviny s balem D do 0,1 m do jamky se zalitím ve svahu do 1:2	kus	210,000	31,90	6 699,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu do 100 mm					
	VV		"skalka					
	VV		210 "Cotoneaster dammeri (skalník)"		210,000			
9	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	42,000	37,40	1 570,80	CS ÚRS 2016 01
	PP		Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
	VV		"skalka					
	VV		42		42,000			
10	M	103911000	kůra mulčovací VL	m3	4,326	1 045,00	4 520,67	CS ÚRS 2016 01
	PP		Výrobky ostatní kůra mulčovací VL					
	VV		42*0,103 'Přepočtené koeficientem množství		4,326			
11	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,002	24 442,00	48,88	CS ÚRS 2016 01
	PP		Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám					
	VV		"přihnojení ke kořenům keřů					
	VV		"1 tableta po 10 g / keř					
	VV		0,01*210*0,001		0,002			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	2519105.M	<i>hnojivové tablety SILVAMIX FORTE 60 - tablety 10 g</i>	kg	2,000	202,40	404,80	M-položka
	PP		hnojivové tablety SILVAMIX FORTE 60 - tablety 10 g					
	VV		0,002*1000 'Přepočtené koeficientem množství		2,000			
	D	5	Komunikace				19 840,59	
13	K	564751111.1	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	27,445	130,00	3 567,85	odvozena z CS ÚRS 2016 01
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
	VV		"upravené chodníky					
	VV		"strana severovýchodní					
	VV		(13,4+11,55)*1,1		27,445			
14	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	5,200	168,00	873,60	CS ÚRS 2016 01
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
	VV		"nový žbet nájezd do m.č. 0.05 NS - podklad z kameniva					
	VV		2,6*2,0		5,200			
15	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	24,950	208,00	5 189,60	CS ÚRS 2016 01
	PP		Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2					
	VV		"upravené chodníky					
	VV		"strana severovýchodní					
	VV		(13,4+11,55)*1,0		24,950			
16	M	592456200	<i>dlažba desková betonová 50x50x6 cm šedá</i>	m2	27,445	372,00	10 209,54	CS ÚRS 2016 01
	PP		Dlaždice betonové dlažba desková betonová HBB 50 x 50 x 6 šedá					
	VV		24,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,445			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 575,79	
17	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,965	2 907,00	2 805,26	CS ÚRS 2016 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25					
	VV		"nový nájezd tl. 200 mm do m.č. 0.05					
	VV		2,54*1,9*0,2		0,965			
18	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	0,965	201,00	193,97	CS ÚRS 2016 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm					
	VV		"nový betonový nájezd tl. 200 mm do m.č. 0.05					
	VV		2,54*1,9*0,2		0,965			
19	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,965	60,90	58,77	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm					
	VV		"nový betonový nájezd tl. 200 mm do m.č. 0.05					
	VV		2,54*1,9*0,2		0,965			
20	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	1,535	283,00	434,41	CS ÚRS 2016 01
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran zřízení					
	VV		"bednění obvodu betonového nájezdu tl. 200 mm do m.č. 0.05					
	VV		(2,54+1,8*2)*0,25		1,535			
21	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	1,535	63,70	97,78	CS ÚRS 2016 01
	PP		Bednění v podlahách rýh a hran odstranění					
	VV		"odbednění obvodu betonového nájezdu tl. 200 mm do m.č. 0.05					
	VV		(2,54+1,8*2)*0,25		1,535			
22	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,044	22 400,00	985,60	CS ÚRS 2016 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		"přesahy, ztratné 15%					
	VV		"1.PP					
	VV		"nový betonový nájezd tl. 200 mm do m.č. 0.05					
	VV		"ocelová síť KY 49 dn 8 mm, oka 100 x 100 mm, hmotnost 7,90 kg/m2					
	VV		2,54*1,9*7,9*0,001*1,15		0,044			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 438,99	
23	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	26,150	189,00	4 942,35	CS ÚRS 2016 01
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky					
	VV		"podél upravených chodníků					
	VV		"strana severovýchodní					
	VV		0,2+13,4+11,55+1,0		26,150			
24	M	592175090.1	obrubník chodníkový univerzální 50 x 8 x 25 cm, přírodní	kus	53,346	123,00	6 561,56	odvozena z CS ÚRS 2016 01
	PP		Obrubníky betonové a železobetonové obrubníky chodníkový univerzální 50 x 8 x 25 přírodní					
	VV		26,15*2,04 Přepočtené koeficientem množství		53,346			
25	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,392	2 740,00	1 074,08	CS ÚRS 2016 01
	PP		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 12/15					
	P		Poznámka k položce: - část lože přesahující tl. 100 mm					
	VV		"chodníkový obrubník - 0,015 m3/m					
	VV		26,15*0,015		0,392			
26	K	936124111	Montáž lavičky stabilní parkové přichycené šrouby bez zabetonování noh	kus	1,000	561,00	561,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Montáž lavičky parkové stabilní bez zabetonování noh s udusáním sypaniny					
27	M	7491001.M	parková lavička dl. 1950 mm - betonová konstrukce s dřevěným sedákem a opěrkou	kus	1,000	8 300,00	8 300,00	M-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			parková lavička dl. 1950 mm - betonová konstrukce s dřevěným sedákem a opěrkou					
			Poznámka k položce:					
			- venkovní betonová lavička se sedákem a opěrkem ze smrkových prken					
P			- bBetonová část z vymývaného betonu					
			- výška sedací plochy 43 cm, výška opěradla 73 cm					
			- rozměry prken: 195 x 14 x 3,5 cm					
			- barva prken dle požadavku investora					
D	997		Přesun sutě				11 088,46	
28	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t	15,601	239,80	3 741,12	CS ÚRS 2016 01
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sybkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		8,052 "betonový odpad"		8,052			
	VV		7,549 "odpad z kameniva"		7,549			
	VV		Součet		15,601			
29	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů	t	218,414	8,87	1 937,33	CS ÚRS 2016 01
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		"odvoz suti na skládku ve vzdálenosti 15 km					
	VV		"příplatek za dalších 14 km					
	VV		15,601*14		218,414			
30	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	15,601	150,00	2 340,15	CS ÚRS 2016 01
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti					
31	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,052	250,00	2 013,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového					
	VV		8,052 "betonový odpad"		8,052			
32	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	7,549	140,00	1 056,86	CS ÚRS 2016 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z kameniva					
	VV		7,549 "odpad z kameniva"		7,549			
D	998		Přesun hmot				4 391,98	
33	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	25,097	175,00	4 391,98	CS ÚRS 2016 01
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
D	SPEC1		Specifikace HSV - Seznam rostlin				9 041,34	
34	M	0266002.M	Cotoneaster dammeri (skalník), K9	kus	210,000	41,80	8 778,00	M-položka
	PP		Cotoneaster dammeri (skalník), K9					
35	M	201900	ztratiné 3%	%	3,000	87,78	263,34	ztratiné
	PP		ztratiné 3%					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy a přístavby objektu - Budova č.3

Objekt:

002 - ZTI, ÚT, EI, VZT a gastro vybavení

Soupis:

204 - Slaboproud

KSO:

Místo: parc.č.5348, 5349/9 a 5349/15, k.ú. Tábor

Zadavatel:

Střední škola obchodu služeb a řemesel

Uchazeč:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

Projektant:

Graphic PRO s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.03.2018

IČ: 75050099

DIČ: CZ75050099

IČ: 27110176

DIČ: CZ27110176

IČ: 28125657

DIČ:

Cena bez DPH

418 343,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	418 343,20	21,00%	87 852,07
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

506 195,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavby objektu - Budova č.3

Objekt:

002 - ZTI, ÚT, EI, VZT a gastro vybavení

Soupis:

204 - Slaboproud

Místo:

parc.č.5348, 5349/9 a 5349/15, k.ú. Tábor

Datum:

07.03.2018

Zadavatel:

Střední škola obchodu služeb a řemesel

Projektant:

Graphic PRO s.r.o.

Uchazeč:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

418 343,20

M - Práce a dodávky M

418 343,20

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	418 343,20
22-M.1 - Kompletní zasíťování budovy č.3	252 749,20
2201 - Rozvody	67 531,20
2202 - Rack 1.nadzemní patro	43 472,00
2203 - Instalace rozvodů	122 386,00
2204 - Montáž páteřního spoje do budovy č.2 4x UTP	19 360,00
22-M.2 - Kamery knihovna	165 594,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavby objektu - Budova č.3

Objekt:

002 - ZTI, ÚT, EI, VZT a gastro vybavení

Soupis:

204 - Slaboproud

Místo:

parc.č.5348, 5349/9 a 5349/15, k.ú. Tábor

Datum: 07.03.2018

Zadavatel:

Střední škola obchodu služeb a řemesel

Projektant: Graphic PRO s.r.o.

Uchazeč:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

418 343,20

D M Práce a dodávky M 418 343,20

D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 418 343,20

D 22-M.1 Kompletní zasít'ování budovy č.3 252 749,20

D 2201 Rozvody 67 531,20

1	M	2201001.M	Krabice LK 80 pod síťové zásuvky	kus	52,000	23,10	1 201,20	položka vlastní
---	---	-----------	----------------------------------	-----	--------	-------	----------	-----------------

PP Krabice LK 80 pod síťové zásuvky

2	M	2201002.M	Zásuvka 2xRJ45 cat. 5e	kus	52,000	231,00	12 012,00	položka vlastní
---	---	-----------	------------------------	-----	--------	--------	-----------	-----------------

PP Zásuvka 2xRJ45 cat. 5e

3	M	2201003.M	Lišta 20x40	m	120,000	24,20	2 904,00	položka vlastní
---	---	-----------	-------------	---	---------	-------	----------	-----------------

PP Lišta 20x40

4	M	2201004.M	Lišta 70x40	m	80,000	79,20	6 336,00	položka vlastní
---	---	-----------	-------------	---	--------	-------	----------	-----------------

PP Lišta 70x40

5	M	2201005.M	Lišta 18x13	m	40,000	13,20	528,00	položka vlastní
---	---	-----------	-------------	---	--------	-------	--------	-----------------

PP Lišta 18x13

6	M	2201006.M	Kabel UTP cat. 5e	m	5 500,000	7,70	42 350,00	položka vlastní
---	---	-----------	-------------------	---	-----------	------	-----------	-----------------

PP Kabel UTP cat. 5e

7	M	2201007.M	Drobný instalační materiál	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	položka vlastní
---	---	-----------	----------------------------	-----	-------	----------	----------	-----------------

PP Drobný instalační materiál

D 2202 Rack 1.nadzemní patro 43 472,00

8	M	2202001.M	Nástěnný rozvaděč jednodílný 18U (š)600x(h)495	kus	1,000	3 575,00	3 575,00	položka vlastní
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	-----------------

PP Nástěnný rozvaděč jednodílný 18U (š)600x(h)495

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	2202002.R	Instalace v datovém rozvaděči	kus	1,000	3 520,00	3 520,00	položka vlastní
	PP		Instalace v datovém rozvaděči					
10	M	2202003.M	Patch panel 24 port 1U cat.5e	kus	5,000	1 628,00	8 140,00	položka vlastní
	PP		Patch panel 24 port 1U cat.5e					
11	M	2202004.M	Vyvazovací panel	kus	3,000	286,00	858,00	položka vlastní
	PP		Vyvazovací panel					
12	M	2202005.M	NETGEAR 24xGbE + 2xSFP, IPv6, GS724T	kus	1,000	4 895,00	4 895,00	položka vlastní
	PP		NETGEAR 24xGbE + 2xSFP, IPv6, GS724T					
13	M	2202006.M	NETGEAR 48xGbE + 4xSFP, IPv6, GS748T	kus	1,000	10 032,00	10 032,00	položka vlastní
	PP		NETGEAR 48xGbE + 4xSFP, IPv6, GS748T					
14	M	2202007.M	WIFI ASUS RT-N18U N600 Gb Wireless Router	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	položka vlastní
	PP		WIFI ASUS RT-N18U N600 Gb Wireless Router					
15	K	2202008.R	Instalace v datovém rozvaděči	kus	1,000	10 450,00	10 450,00	položka vlastní
	PP		Instalace v datovém rozvaděči					
16	M	2202009.M	Panel rozvodný 220V	kus	1,000	682,00	682,00	položka vlastní
	PP		Panel rozvodný 220V					
	D	2203	Instalace rozvodů				122 386,00	
17	K	2203001.R	Instalace síťových zásuvek	kus	52,000	154,00	8 008,00	položka vlastní
	PP		Instalace síťových zásuvek					
18	K	2203002.R	Průrazy zdí a stropů	kus	40,000	49,50	1 980,00	položka vlastní
	PP		Průrazy zdí a stropů					
19	K	2203003.R	Montáž lišt	m	240,000	52,80	12 672,00	položka vlastní
	PP		Montáž lišt					
20	K	2203004.R	Montáž síťových rozvodů	m	5 500,000	16,50	90 750,00	položka vlastní
	PP		Montáž síťových rozvodů					
21	K	2203005.R	Proměření segmentů	kus	104,000	82,50	8 580,00	položka vlastní
	PP		Proměření segmentů					
22	K	2203006.R	Cestovní náklady	km	30,000	13,20	396,00	položka vlastní
	PP		Cestovní náklady					
	D	2204	Montáž páteřního spoje do budovy č.2 4x UTP				19 360,00	
23	K	2204001.R	Práce na páteřním spoji	hod	10,000	308,00	3 080,00	položka vlastní
	PP		Práce na páteřním spoji					
24	M	2201003.M	Lišta 20x40	m	40,000	24,20	968,00	položka vlastní
	PP		Lišta 20x40					
25	K	2204002.R	Montáž lišt	m	40,000	52,80	2 112,00	položka vlastní
	PP		Montáž lišt					
26	K	2204003.R	Montáž síťových rozvodů	m	360,000	16,50	5 940,00	položka vlastní
	PP		Montáž síťových rozvodů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	2204001.M	Kabel FTP cat. 5e - venkovní provedení	m	360,000	11,00	3 960,00	položka vlastní
PP			Kabel FTP cat. 5e - venkovní provedení					
28	M	2204002.M	Drobný instalační materiál	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	položka vlastní
PP			Drobný instalační materiál					
D 22-M.2			Kamery knihovna	165 594,00				
29	M	2221001.M	DOME,bar.kam.,CCD,540ř.,IR 20m, antivandal,varifok. 3,6-8mm, šedo/purpurová	kus	3,000	4 719,00	14 157,00	položka vlastní
PP			DOME,bar.kam.,CCD,540ř.,IR 20m, antivandal,varifok. 3,6-8mm, šedo/purpurová					
30	M	2221002.M	DOME, bar.kamera, CCD 1/3, 540 ř., SuperHAD,	kus	10,000	5 357,00	53 570,00	položka vlastní
PP			DOME, bar.kamera, CCD 1/3, 540 ř., SuperHAD,					
31	M	2221003.M	Objektiv M12x0.5, 6 mm, bez clony, 1/3", 53 st.	kus	10,000	924,00	9 240,00	položka vlastní
PP			Objektiv M12x0.5, 6 mm, bez clony, 1/3", 53 st.					
32	M	2221004.M	Drobný instalační materiál - konektory, krytky, držáky, lišty, instalační krabičky, napájení PoE, kabely	kus	13,000	4 400,00	57 200,00	položka vlastní
PP			Drobný instalační materiál - konektory, krytky, držáky, lišty, instalační krabičky, napájení PoE, kabely					
33	K	2221001.R	Montáž, instalace, nastavení	kus	13,000	715,00	9 295,00	položka vlastní
PP			Montáž, instalace, nastavení					
34	M	2221005.M	DVR-1670PJ, DVR, 16x video (D1) + audio, LAN, 400 IPS, H.264, SATA, VGA a HDMI, Matrix, CZ	kus	1,000	18 502,00	18 502,00	položka vlastní
PP			DVR-1670PJ, DVR, 16x video (D1) + audio, LAN, 400 IPS, H.264, SATA, VGA a HDMI, Matrix, CZ					
35	M	2221006.M	HDD 2TB SATA	kus	1,000	3 630,00	3 630,00	položka vlastní
PP			HDD 2TB SATA					